

# GLI SPECIALISTI DELLA PROMOZIONE IMMOBILIARE

BROCHURE CLIENTI



# È TEMPO DI CAMBIARE!

*Stanco delle solite agenzie che speculano sul tuo immobile?*

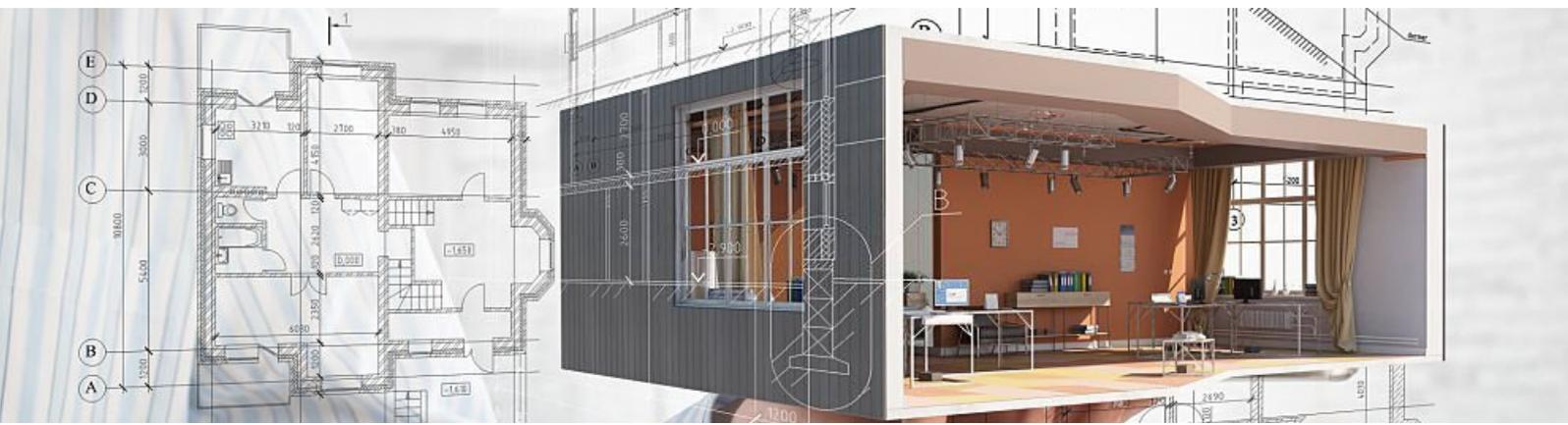
*Vuoi risparmiare sui costi di provvigione, massimizzando la tua vendita?*

## STARTUP CASA È LA SOLUZIONE CHE CERCAVI!

In Italia 4 proprietari di un immobile su 5 prova a vendere casa da solo, sfiduciato ormai dai soliti franchising immobiliari che purtroppo, a fronte di una promozione molto spesso deludente, pretendono commissioni esorbitanti e ingiustificate.

Siamo assolutamente convinti che il settore immobiliare stia attraversando una fase di evoluzione: sempre più persone infatti cercano soluzioni autonome per la gestione dei propri interessi immobiliari o, quantomeno, servizi di intermediazione pratici, veloci ed economici.

Su queste basi nasce **StartUP CASA**; la nostra attenzione al cliente, vero protagonista della compravendita immobiliare, ci ha portato a concepire un'evoluzione del business dell'intermediazione ponendoci di fatto come un'agenzia di promozione e brokeraggio ma, allo stesso tempo, inglobando nel nostro modello operativo i tradizionali iter di lavoro di una classica agenzia immobiliare.



# La nostra soluzione

**StartUP CASA** è un'innovativa multiservice composta da un team di esperti nella promozione e nella gestione del patrimonio immobiliare. La nostra natura ibrida, a metà strada tra le nuove tecnologie e i classici iter lavorativi, ci permette di essere il punto di riferimento per chi vuole gestire, vendere e ristrutturare in maniera veloce ed economica.



## Il nostro sistema prevede

### **Un nuovo modello di intermediazione**

Il nostro cliente potrà decidere se gestire in maniera autonoma o assistita la sua compravendita, tramite un agente immobiliare in partnership con la nostra struttura

### **Zero costi di commissione**

I nostri agenti lavoreranno a commissioni bloccate in modo da permettere ai nostri clienti di massimizzare la loro vendita

### **Marketing strategico online & offline**

Tramite l'utilizzo di tecnologie promozionali all'avanguardia, tra cui: render fotorealistici, virtual tour, foto, video e presentazioni professionali dell'immobile

### **Accesso al nostro network di professionisti**

Per la soluzione di problemi accessori alla compravendita

# Scegliere il nostro metodo, conviene!

---

Concludere una compravendita immobiliare in tempi brevi e al prezzo prefissato non è pura utopia!

## Con StartUP CASA potrai:

- **Massimizzare la vendita del tuo immobile** (risparmiando sui costi di commissione)
- **Ridurre le tempistiche di vendita** (attraverso una reale strategia promozionale)
- **Aumentare il valore percepito del tuo immobile** (grazie alla realizzazione di contenuti video/grafici che possano aiutare il tuo potenziale acquirente ad immaginare i tuoi spazi arredati e ristrutturati)
- **Risolvere problemi accessori alla compravendita** (possibilità di accedere al nostro network di professionisti: agenti immobiliari, mediatori creditizi, architetti, legali e notai)

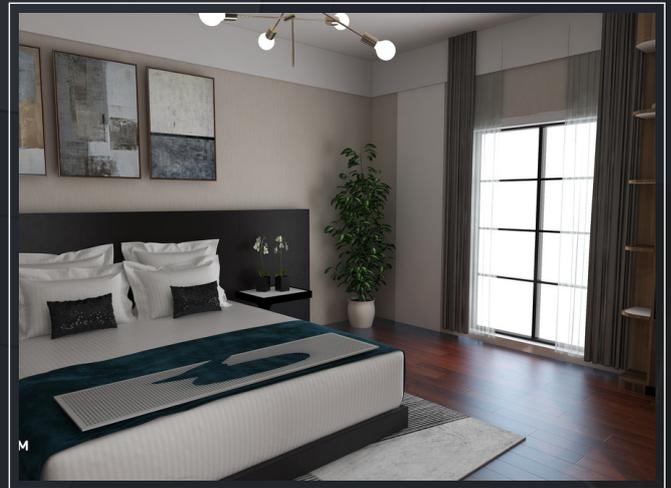


# ECCO COME PROMUOVEREMO IL TUO IMMOBILE

## FOTO STATO ATTUALE IMMOBILE



## PROPOSTA RISTRUTTURAZIONE



## PLANIMETRIA 2D



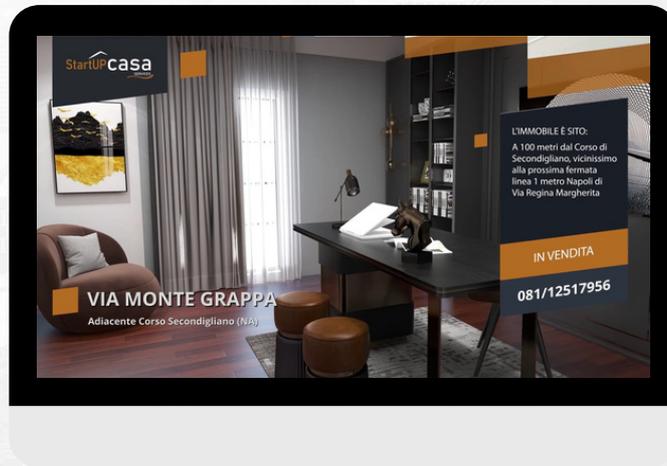


**VIRTUAL TOUR**

<https://kuula.co/share/collection/7vLQY?logo=1&info=1&fs=1&vr=0&sd=1&thumbs=1>

## VIDEO PROMOZIONALE

<https://www.youtube.com/watch?v=rlpo4Xg8luE>



**PROMO PORTALI**

**immobiliare.it**  
il N.1 per trovare casa

COMPRA

AFFITTA

Novità  
VENDI

VALUTA

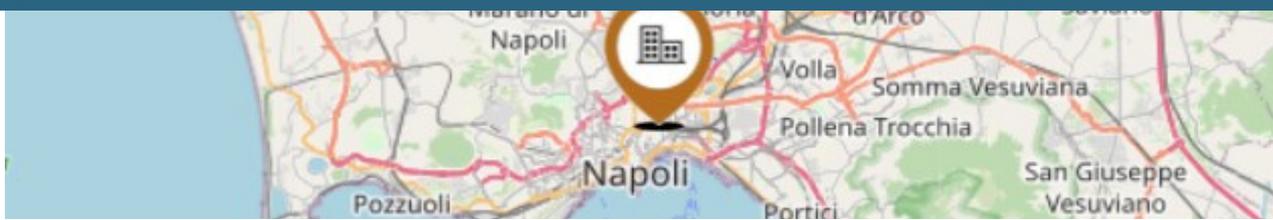
ASTE

AGENZIE

Q Inserisci comune, zona o metro

Case - Appartamenti

CERCA



# RISTRUTTURAZIONE E VENDITA DI SERVIZI ANNESSI

La nostra struttura ci permette di offrire ai nostri clienti ogni tipo di soluzione e assistenza riguardante il settore della casa:



## Assistenza Legale e Notarile

Finalizzata alla risoluzione di ogni tipo di problema in ambito di Diritto Immobiliare



## Perizie e Consulenze Immobiliari

Ci occupiamo di reperire visure, planimetrie ed ogni documento catastale ed urbanistico di cui si necessita



## Consulenza Finanziaria e Assicurativa

Offriamo assistenza per qualsiasi questione finanziaria: dalla tassazione degli immobili, alla scelta della polizza assicurativa, fino all'apertura di mutui e finanziamenti



## RISTRUTTURAZIONE

Grazie ai nostri architetti e al nostro protocollo lavori, sottoscritto dalle migliori ditte del settore in partnership con la nostra struttura, siamo in grado di offrire un servizio di ristrutturazione "chiavi in mano" sia in ambito business che residenziale

*(per saperne di più clicca su questo link -> [www.startupcasa.it/ristruttura-con-noi](http://www.startupcasa.it/ristruttura-con-noi))*



# I NOSTRI SERVIZI PROMO PACK

## STARTUP BASE

### 150€

- Fotografie interni
- Video promozionale con foto
- Cartello vendita palazzo
- Promozione sul nostro portale
- Customer care

#### SU RICHIESTA

CONSULENZA AGENTE IMMOBILIARE  
[commissione bloccata 1%]

## STARTUP PREMIUM

### 650€

- Fotografie interni
- Video promozionale con foto
- Cartello vendita palazzo
- Promozione sul nostro portale
- Customer care
- Camera 360°
- Planimetria 2D/3D
- Rendering interni
- Valutazione immobile
- Promo portali immobiliari
- Consulenza Legale, Fiscale, Notarile

#### ZERO COMMISSIONI

CONSULENZA AGENTE IMMOBILIARE INCLUSA

## STARTUP PRO

### 350€

- Fotografie interni
- Video promozionale con foto
- Cartello vendita palazzo
- Promozione sul nostro portale
- Customer care
- Camera 360°

#### SU RICHIESTA

CONSULENZA AGENTE IMMOBILIARE  
[commissione bloccata 1%]

## CREA IL TUO PROMO PACK PERSONALIZZATO

Se la nostra proposta non ti soddisfa puoi contattarci richiedendo un piano promozionale personalizzato

### SERVIZI AGGIUNTIVI

HomeBook (progetto di ristrutturazione), Video Drone, Video casa, Home Staging, Stampa e volantaggio sul territorio, Servizio cartellonistica, Gestione appuntamenti, Raccolta visure e Ape, Documentazione planimetrie

Non vuoi affrontare subito i costi promozionali? Contattaci e scopri la tua offerta dedicata!



# LAVORA CON NOI

---

**Se sei alla ricerca di nuove sfide e vuoi collaborare con un team giovane e ambizioso contattaci, saremo pronti ad accoglierti in squadra!**

## Lavorare con StartUP CASA ti permetterà di



### **INCREMENTARE IL PORTAFOGLIO CLIENTI**

Lavorare con noi significa amplificare le tue opportunità di guadagno, avrai la possibilità di interagire non solo con nuovi clienti ma anche con un network di professionisti in modo da ampliare la tua rete contatti

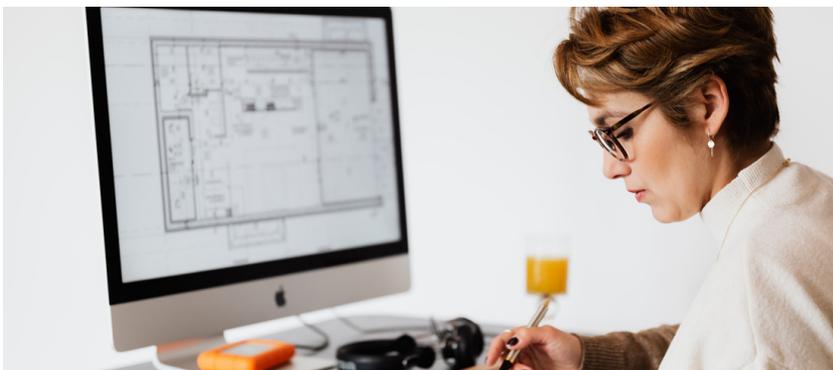
---



### **UTILE EXTRA OLTRE IL LAVORO SVOLTO**

Sarà solo il tuo impegno a fare la differenza sugli obiettivi che vuoi raggiungere. Oltre al pagamento pattuito per il lavoro svolto, potrai guadagnare percentuali extra se riuscirai a consigliare e vendere i nostri servizi

---



### **CRESCI CON NOI**

Siamo convinti che solo attraverso la collaborazione e l'impegno di tutti, la nostra realtà possa raggiungere i suoi obiettivi di crescita e, per tanto, intendiamo valorizzare al massimo il contributo di ciascuno



## CONTATTI



### EMAIL:

startupcasa.info@gmail.com  
kulisab.srl@pec.it  
kulisab.srl@gmail.com



### SITO:

[www.startupcasa.it](http://www.startupcasa.it)  
[www.goodlead.it](http://www.goodlead.it)  
[www.kulisab.com](http://www.kulisab.com)



### SEDE LEGALE:

Via Mergellina 45, Napoli

P.Iva KULISAB SRL: 09904451219



**StartUP CASA** è parte del circuito **KULISAB SRL**



La KULISAB S.R.L. è una società di servizi che opera nel campo immobiliare, pubblicitario e consulenziale, attraverso comparti aziendali diversificati ed organizzati per competenze specifiche. Ciascun Brand appartenente al nostro circuito è stato studiato per fornire al cliente un'assistenza altamente qualificata capace di proporre soluzioni e supporto per ogni sua esigenza. Proprio per questo abbiamo concepito il nostro Network come un vero e proprio ecosistema, un "HUB", nel quale aziende e professionisti possano crescere dando vita ad innovazione e nuove sinergie.



# StartUP casa

SERVICES

*Il futuro della nuova generazione immobiliare*