

La rete **myAgents**

myAgents è la rete di **Agenti in Attività Finanziaria** che il Gruppo UniCredit mette a disposizione dei propri clienti grazie ad una capillarità estesa su tutto il territorio nazionale e ad un servizio di consulenza e di offerta di prodotti e servizi bancari.

Grazie alla sua **flessibilità**, è possibile concordare un appuntamento in ogni luogo, anche a casa propria, in qualsiasi giorno della settimana e negli orari più comodi.

I prodotti sono collocati attraverso gli **Agenti myAgents**: professionisti integrati nella cultura UniCredit e specializzati nel collocamento di prodotti di finanziamento.

COME FUNZIONA

Gli **Agenti myAgents** operano sul territorio offrendo una consulenza specialistica per i seguenti prodotti di UniCredit:

- **Cessione del Quinto Stipendio (o Pensione)**
- **Altri prestiti personali**
- **Mutui ipotecari per l'acquisto della casa**

Grazie alla competenza acquisita sono in grado di individuare la soluzione più adatta alle esigenze del cliente che necessita di un finanziamento.

Richiedi un appuntamento con un **Agente myAgents**:

- Agente **myAgents**:
- Collaboratore dell'Agente **myAgents**:
- Cell.
- e-mail



Filiali UniCredit
presenti in tutta Italia



Online
unicredit.it



App
Mobile Banking UniCredit



Self Service
ATM e Casse Veloci
Totem e postazioni PC

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

myAgents è la Rete di Consulenti in Attività Finanziaria di UniCredit S.p.A. Per le condizioni contrattuali ed economiche del mutuo e dei prestiti consultare le informazioni precontrattuali presso gli agenti collocatori. Il servizio Voucher Mutuo costituisce una "lettera di concedibilità", rilasciata da UniCredit, che indica l'importo che la Banca può concedere sulla base dell'analisi condotta sulle informazioni anagrafiche, reddituali e patrimoniali. Insieme al Voucher Mutuo, è possibile ottenere informazioni personalizzate anche su costi e condizioni del mutuo, mediante il "Prospetto Informativo Europeo Standardizzato". La delibera del finanziamento e la successiva stipula restano comunque subordinate, anche a norma dell'art. 1822 CC, al mantenimento delle condizioni economiche, patrimoniali e finanziarie dei mutuatari e/o garanti così come dichiarate e accertate al momento della richiesta, al preventivo riesame delle eventuali esposizioni in essere presso la Banca nonché alla positiva conclusione delle verifiche condotte in sede di istruttoria tecnico-legale volte a valutare l'immobile, identificandone il valore che dovrà risultare coerente con l'importo del finanziamento. Per le condizioni contrattuali ed economiche di Banca Multicanale (compresa l'App Mobile Banking e Banca Via Internet) consultare il foglio informativo sul sito unicredit.it nella sezione Trasparenza e in Filiale. Prodotti venduti da UniCredit S.p.A che si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione del prestito e del mutuo.

Il nostro progetto ha trovato casa



Mutuo UniCredit

**Scopri l'offerta di Mutuo UniCredit
per accedere alle aste.**

Distribuito da

myAgents

La banca
per le cose che contano.





Mutuo UniCredit

Oggi puoi cogliere l'opportunità delle aste grazie all'offerta di **Mutuo UniCredit** e alla presenza del **consulente myAgents** al tuo fianco.

Se sei un privato e sei interessato all'acquisto di un immobile in asta da adibire a uso abitativo, la rete di consulenti **myAgents** è a tua disposizione, e ti fornisce:

- **consulenza sulla tipologia di finanziamento** più adatto alle tue esigenze
- la possibilità di ottenere una **pre-delibera finanziaria**, il **Voucher Mutuo**, prima della partecipazione all'asta.

COSA È L'ACQUISTO DI IMMOBILI IN ASTA CON UN MUTUO

L'asta è gestita da un giudice o da un suo delegato di fiducia (notaio, avvocato o dottore commercialista). Attraverso un meccanismo disciplinato dal Codice di Procedura Civile, e strettamente sorvegliato dal giudice dell'esecuzione, il tribunale mette in vendita immobili acquistabili anche tramite finanziamenti. Il mutuo in asta giudiziaria rappresenta pertanto un classico mutuo erogato tenendo conto delle modalità processuali richieste dai singoli tribunali. Trattasi quindi di un finanziamento con garanzia reale (ipoteca) sul bene immobile che si intende acquistare.

A CHI È RIVOLTO

È rivolto a tutti i **clienti privati** per acquisti relativi ad **immobili**

di categoria residenziale non destinati all'attività professionale. Gli immobili che si desidera acquistare devono provenire da fallimenti o esecuzioni, e pertanto devono essere oggetto di vendita giudiziaria secondo la normativa vigente.

QUALI SONO I VANTAGGI

- **Voucher Mutuo:** puoi partecipare all'asta **conoscendo in anticipo l'importo del mutuo** che la Banca potrà concederti. Voucher Mutuo consiste infatti in una Lettera di concedibilità che indica l'importo massimo ottenibile. Può essere richiesto al consulente **myAgents** presentando i documenti relativi ai tuoi dati anagrafici e reddituali. Il consulente avvierà la pratica e, se ne ricorrono le condizioni, verrà emesso e ti verrà consegnato il Voucher Mutuo che avrà validità sei mesi.
- Servizi inclusi nel mutuo UniCredit:
 - **taglia rata:** per sospendere il pagamento della quota capitale fino ad un massimo di 12 mesi;
 - **sposta rata:** per slittare in avanti il piano dei pagamenti fino ad un massimo di 3 mesi;
 - **riduci rata:** per allungare il piano dei pagamenti fino ad un massimo di 48 mesi.
- **Competenza specialistica** del consulente **myAgents** che fornisce un supporto continuativo durante tutte le fasi del processo di acquisto, relativamente agli aspetti inerenti il finanziamento.

ALTRE INFORMAZIONI UTILI

L'acquisto di **immobili in asta** può avvenire **presso tutti i tribunali d'Italia**. Con l'assistenza del consulente **myAgents** è possibile individuare la soluzione di finanziamento più coerente con le esigenze personali attuali e future.



Esperienza e professionalità al tuo servizio dove e quando vuoi



Conosci in anticipo l'importo del mutuo che potresti ottenere



Puoi ottenere una pre-delibera finanziaria, il Voucher Mutuo, prima della partecipazione all'asta

Per ulteriori approfondimenti, contatta il tuo Agente **myAgents** di riferimento.